



NIAGARA

RESIDENCE

ZAMONAVIY SHAHAR VA TABIAT UYGUNLIGI

Biz bilan yangi darajaga chiqing!

A large, multi-story white building with a classical architectural style, featuring arched windows and balconies with ornate metal railings. The building is illuminated from within, and the sky is a deep blue. Lush green trees are visible in the foreground and background. The ground floor has a dark facade with gold-colored accents.

NIAGARA RESIDENCE

Yangibozor shahridagi eng nufuzli turar-joy majmuasi

ISHONCHLI HAMKOR

SIFCO INTERNATIONAL

1993-yildan beri turli sohalarda faoliyat yuritib kelayotgan yirik kompaniya.

Xitoy va Rossiya kabi davlatlarning korxonalari bilan hamkorlik qilamiz.

30+ yillik tajriba va ishonchlilik.



Yangibozor shahridagi eng nufuzli loyihalardan birini kutib oling!





NIAGARA
RESIDENCE

SIZ VA YAQINLARINGIZ UCHUN

ENG MUNOSIB HAYOT

Niagara Residence sizga nafaqat shinam honadonlar, balki orzularingizdagi hayot tarzini taklif etadi.

Oq koshonamizning nafis ko'rinishi, puxta o'ylangan loyihasi va mo'jaz hovlisi oilangizning yorqin kelajagi uchun mustahkam poydevordir.

Muvaffaqiyatingizga loyiq tanlovni o'zingizga hadya eting!

LOYIHANING UMUMIY KO'RINISHI

Ekologik toza muhit va zamonaviy arxitektura



NEGA AYNAN BIZ?



PISHGAN G'ISHT

Sifatli materiallardan qurilgan
mustahkam bino

70% TA'MIRLANGAN

Honadonlarning ko'pchiligi tayyor
holatda topshiriladi

ZAMONAVIY LIFTLAR

Har bir podyezdda liftlar xizmatingizda

SHAXSIY OMBOR

Sokol qavatda har bir xonadon egasiga
sovg'a

BANKET ZALI

Bayram va tadbirlaringiz uchun keng zal

SAVDO MAJMUASI

1-qavatda do'konlar - hududdan
chiqmay xarid

INFRATUZILMA



NIAGARA RESIDENCE



Alisher Navoiy Hiyoboni



1 km



Mustaqillik Maydoni



1 km



Yangibozor Dehqon bozori



300 m



Abu Hanifa masjidi



500 m



Musiqa Maktabi



600 m



7- sonli Umumiy O'rta ta'lim



700 m



Bolalar va o'smirlar sport maktabi



100 m



Xalq banki



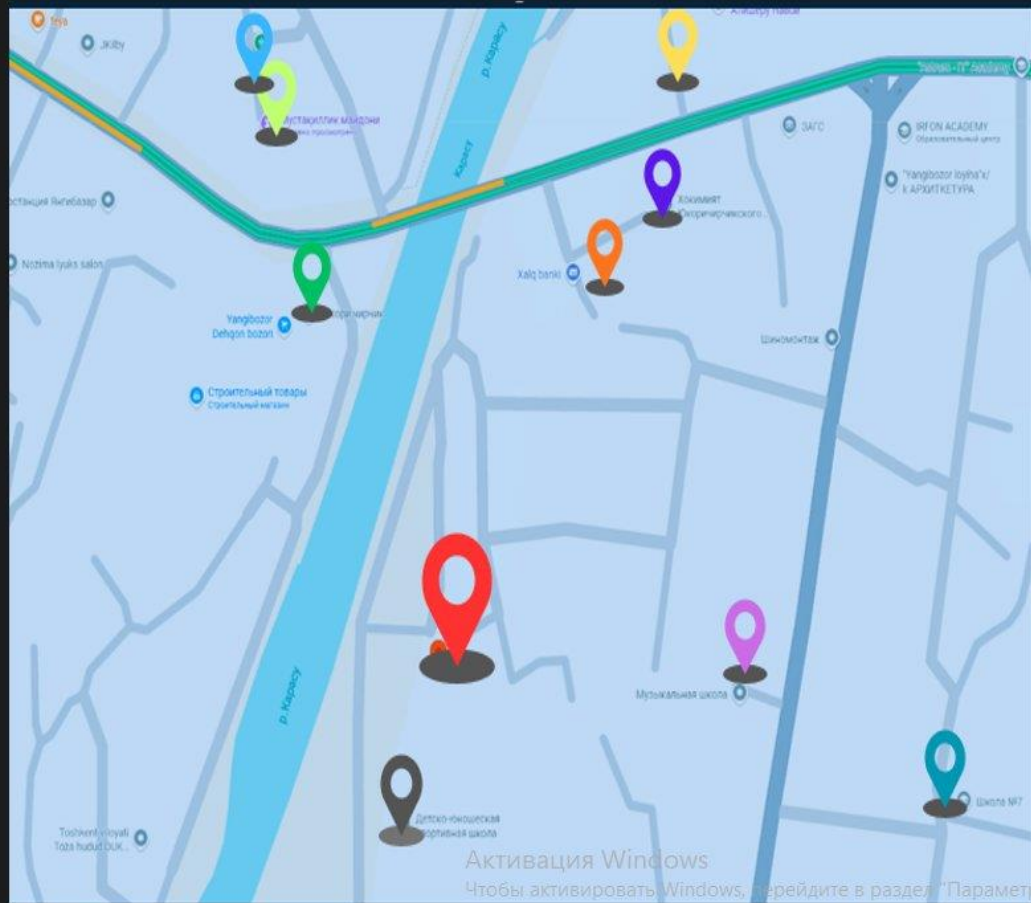
200 m



Yuqori Chirchiq Tuman hokimligi



250 m



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"

EKOLOGIK TOZA MUHIT

Sog'lom nafas — sog'lik garovi!

Yashil hududlar bilan o'ralgan qulay yashash muhiti

INVESTITSIYA UCHUN ENG YAXSHI TANLOV

Yangi Toshkentning markaziga 10 daqiqalik yo'l. Yangibozor shahri jadal rivojlanmoqda — bu yerga investitsiya qilish aqli qaror!





Biz bilan behavotir hayot kechiring!



NIAGARA
RESIDENCE

XAVFSIZLIK VA QULAYLIK

24/7 QO'RIQLASH

Professional qo'riqlash tizimi tinchligingiz uchun

VIDEONAZARAT

Barcha hududlarda zamonaviy kameralar

YOPIQ HOVLI

Farzandlaringiz uchun xavfsiz va qulay muhit

BOLALAR MAYDONI

Bolalar o'ynashi uchun maxsus jihozlangan maydon

AVTOTURARGOH

Yopiq va ochiq avtoturargohlar — SOVG'A!

TASHQI KO'RINISH

Zamonaviy va nafis fasad dizayni



NIAGARA
RESIDENCE



Zamonaviy fasad dizayni



Yashil hududlar va dam olish maskani



NIAGARA
RESIDENCE

KVARTIRALAR

1, 2 va 3 xonali zamonaviy honadonlar



41,3 m²

1 xonali kvartira

Umumiy maydon — 41,3 m²

Yashash maydoni — 37,3 m²

Balkon — 4,0 m²



58,1 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 58,1 m²

Yashash maydoni — 54,1 m²

Balkon — 4,0 m²



46,8 m²

1 xonali kvartira

Umumiy maydon — 46,8 m²

Yashash maydoni — 43,0 m²

Balkon — 3,3 m²



41,5 m²

1 xonali kvartira

Umumiy maydon — 41,5 m²

Yashash maydoni — 37,8 m²

Balkon — 3,7 m²



51,5 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 51,5 m²

Yashash maydoni — 48,7 m²

Balkon — 2,8 m²



67,5 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 67,5 m²

Yashash maydoni — 64,0 m²

Balkon — 3,5 m²



64,4 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 64,4 m²

Yashash maydoni — 52,6 m²

Balkon — 11,8 m²



46,8 m²

1 xonali kvartira

Umumiy maydon — 46,8 m²

Yashash maydoni — 38,3 m²

Balkon — 8,5 m²



74,5 m²

3 xonali kvartira

Umumiy maydon — 74,5 m²

Yashash maydoni — 70,7 m²

Balkon — 3,8 m²



57,3 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 57,3 m²

Yashash maydoni — 53,5 m²

Balkon — 3,8 m²



39,8 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 39,8 m²

Yashash maydoni — 35,8 m²

Balkon — 4,0 m²



56,5 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 56,5 m²

Yashash maydoni — 52,5 m²

Balkon — 4,0 m²



44,6 m²

1 xonali kvartira

Umumiy maydon — 44,6 m²

Yashash maydoni — 40,9 m²

Balkon — 3,7 m²



60,8 m²

2 xonali kvartira

Umumiy maydon — 60,8 m²

Yashash maydoni — 52,4 m²

Balkon — 8,4 m²



NIAGARA
RESIDENCE

SAVDO MAJMUALARI

Investorlar uchun yuqori daromadli biznes imkoniyatlari



NIAGARA
RESIDENCE

ZAMONAVIY

FITNESS ZAL

Yashil maydon bag'ridagi o'smirlar sport maktabi
va zamonaviy fitness zal.

Bu shunchaki loyiha emas — sog'lom hayotga
intiladiganlar uchun ideal muhit va istiqbolli
biznes g'oya!

S P O R T

BUYUMLARI DO'KONI

Sport anjomlari, kiyim-kechak va jihozlar do'koni.

Fitnes zali yonida joylashgan sport do'koni —
doimiy oqim va yuqori daromad kafolati!



*Fitness zali + sport do'koni = mukammal biznes
sinergiya*

DOIMIIY MIJOZLAR OQIMI

TURK

RESTORANI

Daryo bo'yidagi Turk restorani — bu biznesidagi eng yaxshi g'oyalardan biri.

Inson tabiat qo'ynida, daryo shabadasida issiq turk choyi va simmit bilan o'z hayollariga cho'madigan mo'jaz maskan.



BOLALAR

O'YINGOHI

Yashil maydon bag'ridagi ushbu maskan har kuni 500 ga yaqin faol tashrif buyuruvchilarni (300 bola va 200 katta yoshli mehmonlar) o'ziga jalb qiladi. Ayniqsa, yosh oilalar va onalarning sevimli sayrgohi bo'lgan bu joy — bolalar o'yingohi, o'quv markazi yoki oilaviy kafe uchun eng to'g'ri tanlovdir.



OTA - ONALAR XOTIRJAM

BOLALAR BAXTIYOR

SIZNING BIZNESINGIZ ESA MUVAFFAQIYATLI!

GO'ZALLIK

SALONI

Ayollar go'zalik saloni — doimiy talabga ega, barqaror va yuqori daromadli bizneslardan biri.

Soch turmaklash, manikur, pedikur va boshqa go'zallik xizmatlarini bir yerda jamlang.



OZIQ-OVQAT VA SHIRINLIKLAR



OZIQ-OVQAT DO'KONI

Kundalik ehtiyojlar uchun yangi va sifatli mahsulotlar.
Majmua aholisi uchun qulay va zaruriy xizmat.



SHIRINLIKLAR VA QAHVAXONA

Bunday uslubda ochilgan kafe oilalar, yoshlar va sayr
qiluvchilar uchun sevimli maskanga aylanishi mumkin.



NIAGARA
RESIDENCE

TO'LOV SHARTLARI VA IMKONIYATLAR

18

OYGACHA

Muddatli to'lov

70%

TA'MIRLANGAN

Ko'chishga tayyor honadonlar



NIAGARA RESIDENCE

BIZ BILAN BOG'LANING

55 517 17 17

94 211 88 18 | 50 333 30 04 | 90 054 54 01



@NIAGARA_RESIDENCE

TELEGRAM



@NIAGARA_RESIDENCE

INSTAGRAM



NIAGARA

RESIDENCE

ZAMONAVIY SHAHAR VA TABIAT UYGUNLIGI

Biz bilan yangi darajaga chiqing!